



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 15FED IONAWR, 2018

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor,

Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 5 Ionawr 2018)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 32

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 18.12.17 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd

5.1 CAIS RHIF C17/1024/39/LL - THE SHANTY, PEN BENNAR, ABERSOCH, PWLLHELI. 33 - 66

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu tŷ 3 llawr yn ei le

AELOD LLEOL: Cyngorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C17/0903/16/LL - CARREG Y FEDWEN, SLING, TREGARTH, BANGOR 67 - 81

Creu canolfan ymchwil a menter iachad acwstig cysegredig gan gynnwys codi pedwar adeilad newydd, creu meysydd parcio a chodi wal ffin 2.3m o uchder (cais diwygiedig i gais dynnwyd yn ol - C16/1158/16/LL)

AELOD LLEOL: Cyngorydd Dafydd Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C17/0912/35/AM - STATION BAKERY, STRYD FAWR, CRICCIETH, GWYNEDD 82 - 92

Ail gyflwyniad o gais a ganiatawyd o dan C12/0476/35/AM ar gyfer dymchwel adeiladau presennol a chodi 7 uned preswyl

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF C17/0933/15/LL - DMM ENGINEERING INTERNATIONAL, FFATRI Y GLYN, YSTAD DDIWYDIANNOL Y GLYN, LLANBERIS, CAERNARFON 93 - 109

Dymchwel adeiladau diwydiannol a chodi 2 estyniad i adeilad diwydiannol a newidiadau cysylltiedig i adeilad presennol ynghyd a chodi un adeilad ar wahan ar gyfer storio a phrosesu

AELOD LLEOL: Cynghorydd Kevin M Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF C17/1090/45/LL - PARTINGTON MARINE BOATYARD, YR HARBWR, PWLLHELI, 110 - 125

Dymchwel ardal dan do storio cychod a gweithdy presennol yn dilyn difrod storm ac adeiladu gweithdy a storfa gychod newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Hefin Underwood

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF C17/1077/36/LL - TIR GER TY'N FFRWD, PENTREFELIN, CRICCIETH 126 - 135

Cais ol-weithredol i gadw mynedfa gerbydol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Stephen Churchman

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF C17/1101/13/LL - CLWB RYGBI BETHESDA, DOL DAFYDD, STATION ROAD, BETHESDA, BANGOR 136 - 159

Cais cynllunio llawn ar gyfer codi pump byngalo ar osod cymdeithasol a deuddeg tŷ ar osod cymdeithasol, a newidiadau i'r fynedfa a ffordd fynediad bresennol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Rheinallt Puw

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8 CAIS RHIF C17/1124/11/LL - MARKETING SUITE, Y BAE, BEACH ROAD, BANGOR 160 - 168

Diwygio amod 2 ar ganiatad cynllunio C16/0229/11/LL er mwyn parhau i leoli'r caban marchnata dros dro am ddwy flynedd ychwanegol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Huw G Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9 CAIS RHIF - C17/1144/39/LL - TY HIR CARAVAN PARK, MYNYTHO, PWLLHELI 169 - 177

Gosod dwy garafan sefydlog ychwanegol i gynyddu niferoedd o 17 i 19 a chodi clawdd pridd

AELOD LLEOL: Cynghorydd John B Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)